



**UAECD**  
Catastro Bogotá

*CERTIFICACIÓN INFORMACIÓN CATASTRAL*

Bogotá., D.C.

Señor  
JHON EDUAR MENDOZA VARGAS  
Presidente Consejo de Administración  
Candelaria la Nueva Segundo Sector  
Segunda Etapa  
Correo Postal: [consejocandelaria2@gmail.com](mailto:consejocandelaria2@gmail.com)  
Ciudad

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 05-07-2021 04:13:00**  
Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE24583 O 1 Fol:3 Anex:0  
**ORIGEN:** Sd:5083 - SUBGERENCIA DE INFORMACION FISICA Y JURIDICA  
**DESTINO:** /JHON EDUAR MENDOZA VARGAS/  
**ASUNTO:** CORDIS 2021ER14457 UAECD-(SDQS1711632021)--  
**OBS:** ELABORO: RUBEN BOJACA

Asunto: Solicitud de información áreas de cesión  
Trasversal 49 59C 20 Sur

Referencia: CORDIS 2021ER14457 UAECD  
(SDQS1711632021)

Respetado señor Mendoza.

En atención al asunto de la referencia por medio del cual requiere se expida certificación manual catastral sobre las áreas comunes, zonas de parqueo, bahías y zonas verdes, se informe si estas pertenecen a la copropiedad de cada uno de los apartamentos y/o estas pertenecen al distrito como áreas de cesión, del Conjunto Residencial Candelaria la Nueva Segundo Sector Segunda Etapa, con nomenclatura de acceso TV 49 59C 20 SUR, al respecto me permito informarle que, verificada la base de datos del Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, se encontró la siguiente información, relacionada con la Propiedad Horizontal.

Cada una de las unidades prediales por bloque, se encuentran desenglobadas sobre el área privada de cada lote que la componen. Se toma como referencia el primer bloque, que según la caratula del desenglobe, presenta la siguiente información correspondiente al Bloque I:

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





UAECD CONSULTA CARATULA PH SIIIC

Información Inicial

Dirección Real: \_\_\_\_\_

Código de Sector: 002412 44 01 Cédula Catastral: \_\_\_\_\_

Número Predial Nal.: \_\_\_\_\_

Tipo PH: PH Nombre Edificio: CANDELARIA LA NUEVA 2 SECTOR ETP LT N C

Número Unidades: 59 Destino: 01 RESIDENCIAL Pisos: 5

Reglamento de Propiedad Horizontal

Documento: 1 COPIA ESCRITURA PUBLICA O FOTOC LEGIBL. Número: 627

Notaría: 23 Fecha: 02/04/1984 Circulo: 1 Ciudad: BOGOTÁ D.C.

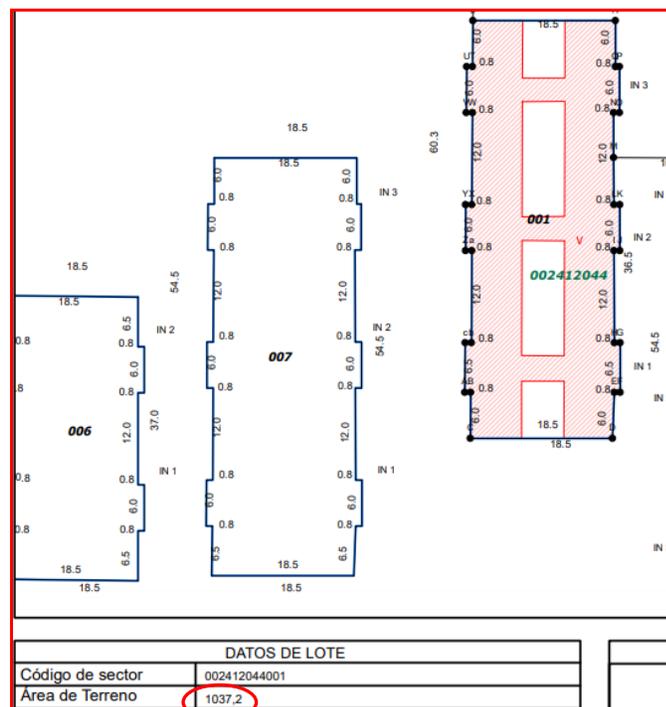
Área Comun Lote: 00 Área Privada Construida: 3.171.60

Área Privada Lote: 1.023.20 Área Comun Construida: 571.00

Área terreno matriz: 1.023.20 Última Radicación: \_\_\_\_\_

Área terreno etapa: \_\_\_\_\_ Etapa No: \_\_\_\_\_ Opción: \_\_\_\_\_

Como se indica, relaciona un área privada de lote, 1.023.20 M<sup>2</sup>, que al compararla con la parte gráfica del bloque se identifica con el código de sector 0024124401.



Relaciona un área proporcional a la que fue descontada para el desglose de este. En similares circunstancias se encuentran los otros bloques de apartamentos que componen este conjunto residencial.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

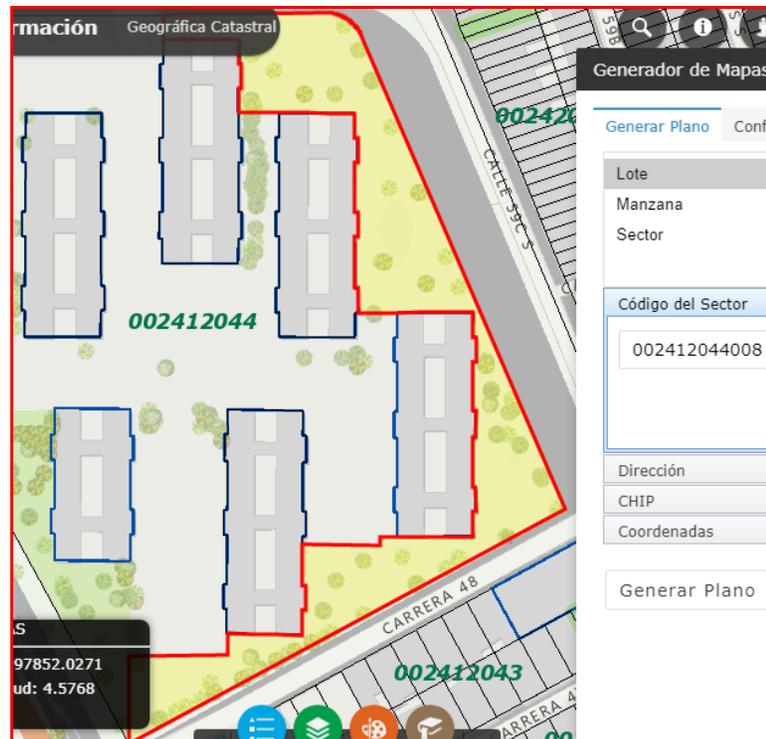




Adicionalmente y verificada la base de datos del Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, se encontró la siguiente información, relacionada con la Propiedad Horizontal:

CHIP:	AAA0016YKEP
NOMENCLATURA OFICIAL:	CL 67 BIS SUR 48 51
CODIGO DE SECTOR:	00241244080000000
CEDULA CATASTRAL:	00241244080000000
SIN MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00000000
INSCRITO A NOMBRE DE:	CAJA DE VIVIENDA POPULAR
DESTINO	66- ESPACIO PUBLICO
TIPO DE PROPIEDAD	DISTRITAL

**OBSERVACIÓN:** Este predio corresponde cartográficamente a ESPACIO PUBLICO y se describe gráficamente de la siguiente forma:

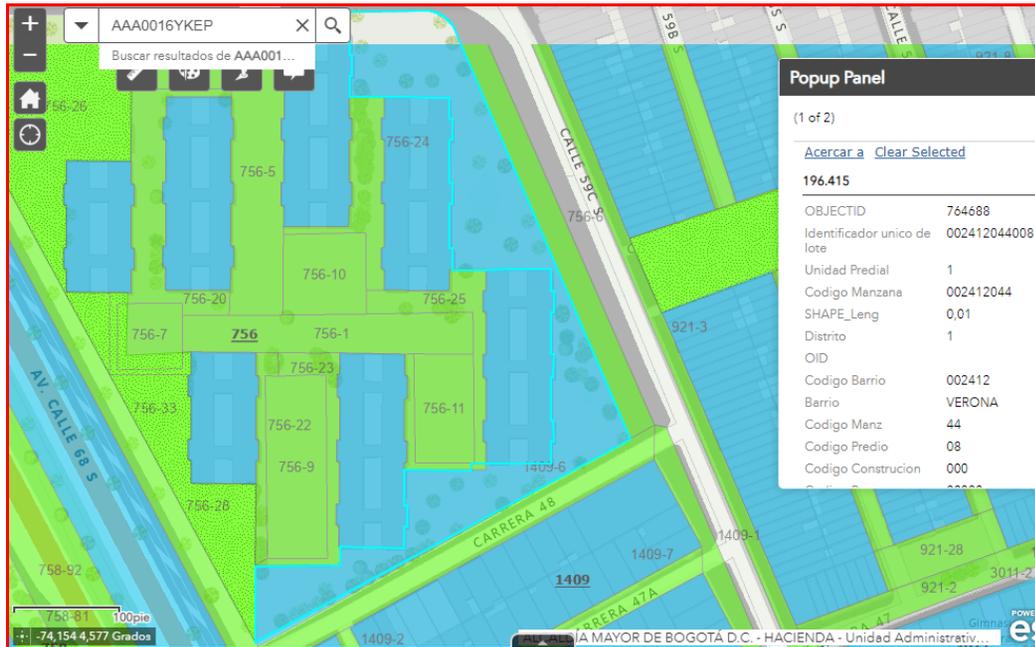


Adicionalmente se encuentra incorporado en la Defensoría del Espacio Público con el RUPI 1409-6.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





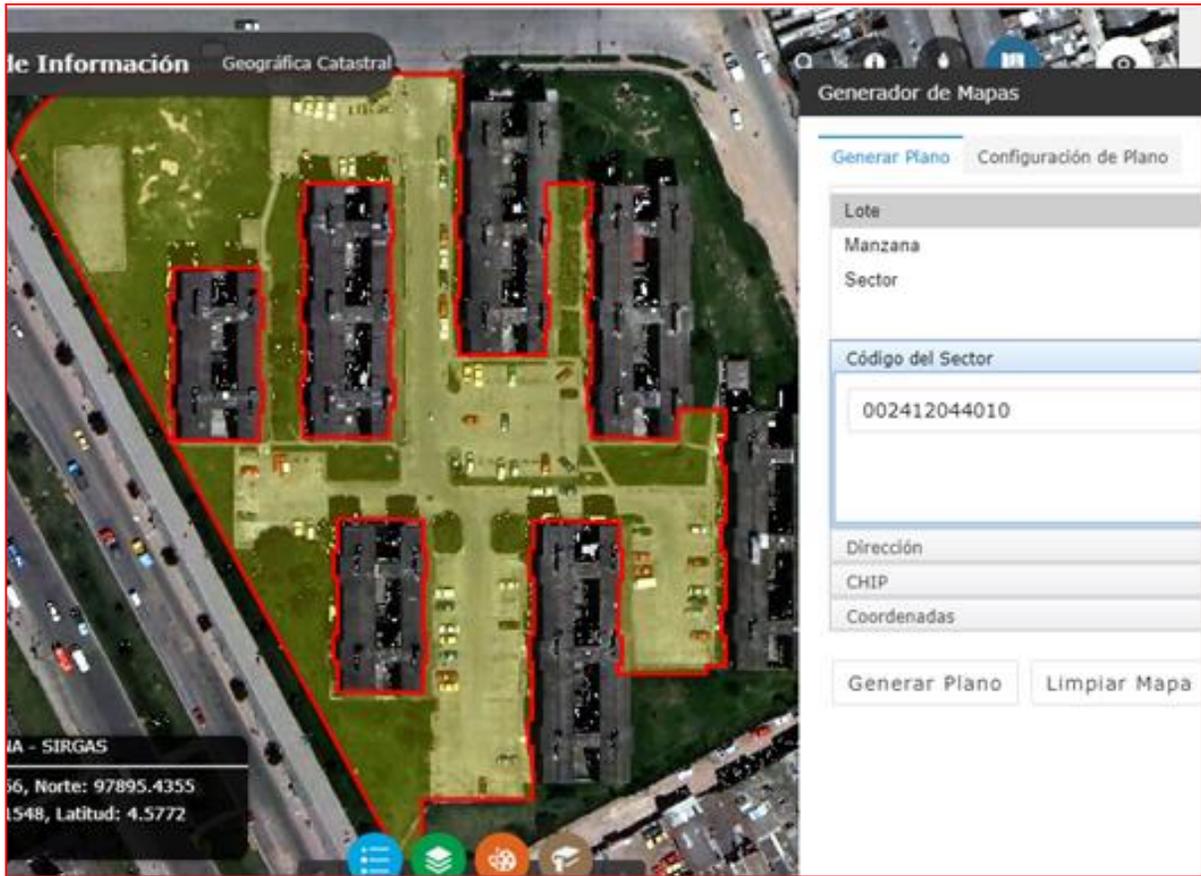
CHIP:	AAA0165TYOM
NOMENCLATURA OFICIAL:	TV 49 59C 03 SUR
CODIGO DE SECTOR:	002412441000000000
CEDULA CATASTRAL:	002412441000000000
SIN MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00000000
INSCRITO A NOMBRE DE:	BOGOTA D.C.
DESTINO	65- VIAS
TIPO DE PROPIEDAD	DISTRITAL

**OBSERVACIÓN:** Este predio corresponde cartográficamente a las áreas de cesión, zonas verdes y bahías y se describe gráficamente de la siguiente forma:

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal: 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2  
 Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

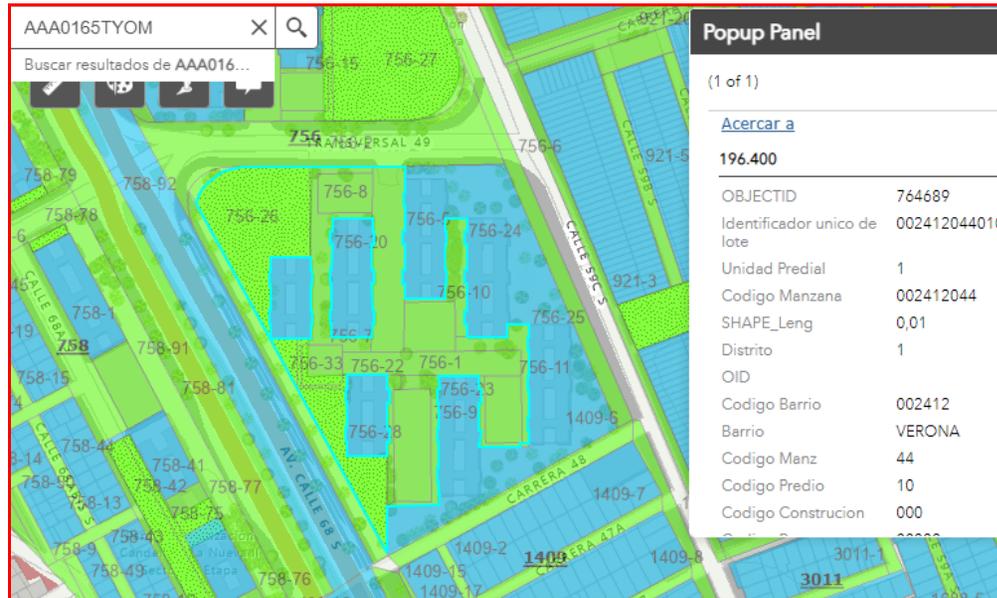




Adicionalmente se encuentra incorporado en la Defensoría del Espacio Público – DADEP con los RUPI: 756-1, 756-5, 756-7, 756-8, 756-9, 756-10, 756-11, 756-20, 756-22, 756-23, 756-24, 756-25, 756-26, 756-28, 756-33.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Con lo anteriormente expuesto y en relación con su requerimiento se encuentra que las áreas de cesión, zonas verdes, bahías y parqueaderos, no se incluyen dentro de las áreas comunes de cada copropiedad. Estas se encuentran censadas de forma independiente y al parecer, fueron entregadas a la Defensoría del Espacio Público, con los RUPI relacionados.

***Nota:** La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o posesión, según el Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.*

Catastro Distrital dispone de los siguientes canales de atención: página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), el aplicativo Catastro en Línea <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, las líneas de atención telefónica 2347600 extensión 7600, línea gratuita 018000910488 o la línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad, donde hace presencia la UAECD.

Cordialmente,

**EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES**  
Subgerente de Información Física y Jurídica

Elaboro: Ruben Dario Bojaca Rojas P.U./S.I.F.J.  
Revisó: GCC/SIFJ

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

