


AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5


AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II					
NIT 860.532.354-5					
ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA NOVIEMBRE DE 2021					
Cifras expresadas en pesos Colombianos					
ACTIVO	RVL	NOVIEMBRE	OCTUBRE	VARIACION \$	VARIACION %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1	31.391.213,49	25.329.900,14	6.061.313,35	23,93%
DEUDORES	2	253.061.568,04	249.955.163,36	3.106.404,68	1,24%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	3	-	-	-	0,00%
TOTAL ACTIVO		284.452.781,53	275.285.063,50	9.167.718,03	3,33%
PASIVO					
CUENTAS Y GASTOS POR PAGAR	4	33.628.555,00	28.813.176,00	4.815.379,00	16,71%
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	5	3.853.376,74	2.636.517,74	1.216.859,00	46,15%
INGRESOS DIFERIDOS	6	18.959.031,00	18.818.662,32	140.368,68	0,75%
OTROS PASIVOS	7	19.172.549,00	18.503.259,00	669.290,00	3,62%
TOTAL PASIVO		75.613.511,74	68.771.615,06	6.841.896,68	9,95%
PATRIMONIO					
RESERVAS	8	6.337.623,60	6.165.123,60	172.500,00	2,80%
RESULTADO DEL EJERCICIO	14	10.238.546,30	8.085.224,95	2.153.321,35	26,63%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		192.263.099,89	192.263.099,89	-	0,00%
TOTAL PATRIMONIO		208.839.269,79	206.513.448,44	2.325.821,35	1,13%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		284.452.781,53	275.285.063,50	9.167.718,03	3,33%
CUENTAS CONTROL					
ACREEDORAS DE CONTROL		- 42.000.854,00	- 42.000.854,00	-	0,00%
ACREEDORAS DE CONTROL POR EL CONTRARIO		42.000.854,00	42.000.854,00	-	0,00%
		-	-		
JHON EDUAR MENDOZA VARGAS ADMINISTRADOR- REPRESENTANTE LEGAL					
				EDWIN ORLANDO HERNÁNDEZ LARA CONTADOR TP 147869-T	

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II					
NIT 860.532.354-5					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL A NOVIEMBRE 2021					
Cifras expresadas en pesos Colombianos					
INGRESOS	RVL	NOVIEMBRE	OCTUBRE	VARIACION \$	VARIACION %
OPERACIONALES	9	276.824.718,00	251.829.989,00	24.994.729,00	9,93%
NO OPERACIONALES	10	717.242,41	686.583,29	30.659,12	4,47%
TOTAL INGRESOS		277.541.960,41	252.516.572,29	25.025.388,12	9,91%
EGRESOS					
DE ADMINISTRACION	11	258.752.485,95	236.432.536,95	22.319.949,00	9,44%
NO OPERACIONALES	12	8.214.928,16	7.662.810,39	552.117,77	7,21%
IMPUESTO A LA RENTA	13	336.000,00	336.000,00	-	100%
TOTAL EGRESOS		267.303.414,11	244.431.347,34	22.872.066,77	9,36%
EXCEDENTE / DEFICIT NETO	14	10.238.546,30	8.085.224,95	2.153.321,35	26,63%

JHON EDUAR MENDOZA VARGAS
ADMINISTRADOR- REPRESENTANTE
LEGAL


 EDWIN ORLANDO HERNÁNDEZ LARA
CONTADOR
TP 147869-T

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR II ETAPA REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS NOVIEMBRE 30 DE 2021 (Cifras expresadas en pesos \$)

Revelación 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

El fondo de caja menor corresponde al valor aprobado para el manejo de los gastos menores, valor que se constituye a nombre del administrador, quedando causados los gastos para hasta noviembre de 2021.

A noviembre de 2021 el fondo de caja menor se encontraba en \$ 500.000.

En la caja general se encuentran los fondos recaudados por la administración por concepto de parqueadero visitantes.

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

En la cuenta corriente del Banco av. villas 44601370-8 se manejan los fondos de los pagos realizados por los copropietarios, por concepto de las cuotas de administración, cuotas extraordinarias, explotación de zonas comunes y otros conceptos; dichos fondos son destinados a cubrir las diferentes obligaciones contraídas por la copropiedad.

Existen una cuenta corriente del av. villas 44601371-6 en ella se maneja exclusivamente los valores correspondientes al espacio público (parqueaderos).

Así mismo existen una cuenta de Ahorros 446-85172-2 con el banco av. villas, en ella se maneja exclusivamente los valores correspondientes al fondo de reserva o de imprevistos.

CONCEPTO	nov-21	oct-21	VARIACION
CAJA GENERAL	-	188.000,00	- 188.000,00
CAJA MENOR	500.000,00	500.000,00	-
BANCO AV VILLAS 44601371-6	7.687.454,80	10.510.925,37	- 2.823.470,57
BANCO AV VILLAS 44601370-8	20.809.298,01	11.736.809,21	9.072.488,80
BANCO AV VILLAS 44685172-2	2.394.460,68	2.394.165,56	295,12
Rvl 1	31.391.213,49	25.329.900,14	

Contabilidad continúa informando para el tema de parqueaderos que la copropiedad no está utilizando la resolución de facturación para el cobro tanto de parqueaderos visitantes como de parqueaderos cobrados por mensualidad, dichas resoluciones fueron enviadas por el suscrito contador desde noviembre de 2020 pero a la fecha no han sido implementadas ni se ha evidenciado la implementación de un software que controle adecuadamente el uso de dichos parqueaderos.

La cuenta del fondo de imprevistos esta monetizada en 37.78% con respecto a la reserva, la cual está por \$6.337.623,60, se recomienda al administrador trasladar \$ 3.943.162,92 para que el fondo de imprevistos quede monetizado al 100%.

Revelación 2. DEUDORES

Hace referencia al valor de las deudas a cargo de los copropietarios a noviembre 30 de 2021 según listado adjunto:

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

CONCEPTO	nov-21	oct-21	Variación
ADMINISTRACION	178.916.452,68	174.565.716,00	4.350.736,7
PARQUEADERO ESPACIO PUBLICO	43.328.564,00	43.409.705,00	- 81.141,0
EXTRAORDINARIA 2	1.104.000,00	1.134.000,00	- 30.000
EXTRAORDINARIA 3	1.594.556,00	1.606.000,00	- 11.444
PARQUEADERO MOTOS	4.437.287,00	4.619.934,00	- 182.647,0
MULTAS Y SANCIONES	4.704.720,00	4.747.562,00	- 42.842,0
RETROACTIVO ADMON	1.032.600,00	1.032.600,00	-
COBROS JURIDICOS	3.179.705,00	2.537.705,00	642.000,0
EXTRAORDINARIA SENTENCIA ABOGADO	2.387.797,00	2.431.947,00	- 44.150,0
TOTAL CARTERA	240.685.681,68	236.085.169,00	4.600.513
CONSIG . X IDENIFICAR ADMON CAJA SOCIAL	- 2.165.122,00	- 2.165.122,00	-
CONSIG. X IDENIFICAR PARQ CAJA SOCIAL	- 270.000,00	- 270.000,00	-
CONSIG. X IDENIFICAR ADMON AV VILLAS	- 4.720.722,00	- 4.056.722,00	- 664.000,0
CONSIG. X IDENIFICAR PARQ AV VILLAS	- 3.426.670,00	- 3.426.492,00	- 178,0
CONSIG. REALIZADAS OTRO CONJUNTO.	- 278.000,00	- 278.000,00	-
SUB- TOTAL CUENTAS POR COBRAR	229.825.167,68	225.888.833,00	3.936.335
ANTICIPOS A CONTRATISTA	900.000,00	2.229.930,00	- 1.329.930,0
DEUDORES VARIOS	22.336.400,36	21.836.400,36	500.000,0
TOTAL CUENTAS POR COBRAR RVL2	253.061.568,04	249.955.163,36	3.106.404,7

Para ver el detallado de las consignaciones por identificar ver el anexo 1 “ [ANEXO 1.xlsx](#) ”

El valor que se encuentra en el anticipo corresponde a:

DETALLE	PROVEEDOR	VALOR
ANTICIPO ASAMBLEA	CLIENTE FRECUENTE	900.000
		900.000

El valor presentado en **Deudores Varios** por valor de \$ 22.336.400,36 corresponde a: a) código 52308 del señor José Mahecha, este valor \$21.399.148 viene cargado desde el año 2017, la actual administración y el actual contador carecen de información y/o de documentos que soporten estos saldos y b) el valor de \$937.252,36 corresponde a el valor adeudado por el administrador Arias Deinther por concepto de los ingresos del parqueadero visitantes y fondo de caja menor.

Revelación 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta representa el saldo de los Activos Fijos de la Copropiedad; de estos a la fecha no se conoce que exista gravámenes, hipotecas o pignoraciones sobre los mismos, dentro de los más representativos están el mobiliario de la oficina y el equipo de computación y comunicación, los activos fijos de la copropiedad se encuentran depreciados en su totalidad.

Revelación 4. CUENTAS Y GASTOS POR PAGAR

Este grupo lo conforman las obligaciones que tiene la copropiedad con acreedores, esto según la siguiente relación:

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

OBLIGACION CON	nov-21	oct-21
JIMFER SECURITY	4.657.140,00	4.657.140,00
SEGURIDAD SPRINT LTDA	8.614.342,00	8.614.342,00
CEKAED SECURITY LTDA	10.931.920,00	6.316.000,00
FUNDACION JUSTICIA Y EQUIDAD	1.234.480,00	1.234.480,00
SEPULVEDA MONCADA LUCY ESPERANZA	201.300,00	201.300,00
UNIASEO NACIONAL S.A.S	5.491.800,00	5.361.000,00
MENDOZA VARGAS JHON EDWAR	1.261.999,00	750.000,00
CLARO		173.540,00
HERNANDEZ LARA & ASOCIADOS SAS	1.089.075,00	1.089.075,00
SUB TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	33.481.991,00	28.396.812,00
RETENCION EN LA FUENTE	146.564,00	416.364,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	33.628.555,00	28.813.176,00

Con respecto al costo por pagar de retención en la fuente, este valor corresponde a las liquidaciones del periodo 11, pagada efectivamente en el mes de diciembre de 2021.

Revelación 5 IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

Corresponde al valor del impuesto sobre las ventas por pagar, el cual se acumula hasta el mes de diciembre, mes en cual se liquida el tercer cuatrimestre del IVA por valor de \$ 3.853.376,74 el cual se presentará y se pagará en el mes de enero 2022.

Se recomienda adquirir un sistema de facturación electrónica para las mismas facturas ya que desde el pasado 25 de noviembre del 2020 se tiene una resolución de facturadores electrónicos y en cualquier momento la Dian nos puede requerir por no cumplir la norma.

Revelación 6. INGRESOS DIFERIDOS

Corresponde a los pagos recibidos por anticipado por los distintos conceptos facturados, tales como administración, parqueaderos, etc. \$ 18.959.031.

Revelación 7. OTROS PASIVOS

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos:

DETALLE	VALOR
DINERO ENTREGADO EMPRESA DE VIGILANCIA POR DAÑOS VEHICULOS DEL CONJUNTO	1,055,000
VALORES RECIBIDOS PARA TERCEROS	5,117,549
DINERO ENTREGADO POR CEKAED COMO VALOR AGREGADO PARA LA ELABORACION DE LA TALANQUERA PORTERIA	13,000,000
	19,172,549

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

El dinero entregado por la anterior empresa de vigilancia corresponde al saldo por utilizar de los valores aportados a causa de los daños originados a los vehículos de los propietarios de la agrupación, quienes realizaron la reclamación pertinente y se les reembolsara el 75% del costo del arreglo.

Los valores recibidos para terceros corresponden a las sentencias realizadas por el abogado en el año 2018 los cuales la actual administración desconoce el motivo por el cual no fueron cancelados, adicional se recibieron \$ 3.900.000 que corresponden a procesos jurídicos de 5 inmuebles desde el mes de noviembre los cuales se les factura \$ 60.000 mensuales durante 22 cuotas para dar por finalizado el acuerdo de pago.

Los valores recibidos por la empresa Cekaed Security corresponde al valor agregado entregado por los mismos para la elaboración de la talanquera de la portería.

Revelación 8. RESERVAS

En este grupo se encuentran los conceptos correspondientes a la reserva obligatoria del 1% sobre el total del presupuesto conocida como fondo de imprevistos, 6.337.623,60 este valor esta monetizado en las cuentas de ahorros N° 240177332462 de la copropiedad en un 37.78%.

Revelación 9. INGRESO DE COPROPIETARIOS

Constituido por ingresos obtenidos directamente por la copropiedad así:

CONCEPTO	nov-21	oct-20
CUOTAS DE ADMINISTRACION	177.750.000	160.500.000
CUOTAS PARQUEADERO	102.774.531	94.704.802
(-) DESCUENTO PRONTO PAGO	- 3.699.813	- 3.374.813
Rvl 9	276.824.718	251.829.989

Revelación 10. OTROS INGRESOS (NO OPERACIONALES)

Constituido por ingresos obtenidos directamente por el conjunto así:

CONCEPTO	nov-21	oct-21
FINACIEROS	8.016,10	7.720,98
INGRESOS DE EJRCICIOS ANTERIORES	506.000,00	506.000,00
DIVERSOS	203.226,31	172.862,31
Rvl 10	717.242,41	686.583,29

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

Revelación 11. DE ADMINISTRACION Y SOSTENIMIENTO

Constituido por Gastos Operacionales y Administrativos de la copropiedad así:

CONCEPTO	nov-21	oct-21
HONORARIOS	29.325.206,00	26.721.005,00
SEGUROS	801.370,00	801.370,00
SERVICIOS	193.767.608,00	175.101.359,00
GASTOS LEGALES	78.400,00	78.400,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	10.106.812,18	10.106.812,18
ADECUACION E INSTALACION	15.253.527,13	14.874.027,13
DIVERSOS	7.522.062,64	7.024.563,64
PROVISIONES	1.897.500,00	1.725.000,00
Rvl 11	258.752.485,95	236.432.536,95

Revelación 12. OTROS GASTOS (NO OPERACIONALES)

Constituido por Gastos no Operacionales del Conjunto Residencial así:

CONCEPTO	nov-21	oct-21
GASTOS BANCARIOS	6.565.700,16	6.057.732,39
GASTOS EXTRAORDINARIOS	1.640.197,00	1.596.047,00
GASTOS DIVERSOS	9.031,00	9.031,00
Rvl 12	8.214.928,16	7.662.810,39

Revelación 13. IMPUESTOS DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

Corresponde a el pago del impuesto a la renta del año 2020 por valor de \$ 336.000.

Revelación 14. EXCEDENTE/ DEFICIT DEL EJERCICIO

Para el periodo gravable la copropiedad presento un excedente de ejercicio o no ejecución presupuestal de \$ 10.238.546,30 esto debido a que sus ingresos fueron superiores a sus gastos.

LAS REVELACIONES ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II						
NIT 860.532.354-5						
EJECUCION ACUMULADA A NOVIEMBRE DE 2021						
CUENTA	DESCRIPCION	PRESUPUESTADO ANUAL	EJECUTADO AÑO NOVIEMBRE	91,67% DE EJECUCION	SALDO POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
41550501	PARQUEADERO ESP PUBLICO	102.772.649	102774531	100,00	-1.882	0,00
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION	207.000.000	177750000	85,87	29.250.000	14,13
41750101	DESCUENTO PRONTO PAGO	-9.000.000	-3699813	41,11	-5.300.187	58,89
421005	INTERESES	0	8016	0,00	-8.016	-100,00
426505	INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	506000	0,00	-506.000	-100,00
4295	DIVERSOS	4.595	203226	4422,77	-198.631	-4322,77
TOTAL INGRESOS		300.777.244	277.541.960	92,27	23.235.283	7,73
51102501	ADM. ASESORIA JURIDICA	1.800.000	0	0,00	1.800.000	0,00
51103001	ADM. ASESORIA CONTABLE	7.200.000	6.599.997	91,67	600.003	8,33
51103002	E.P. ASESORIA CONTABLE	7.200.000	6.025.209	83,68	1.174.791	16,32
51103501	ADM. Ss ADMINISTRACION	10.200.000	8.350.000	81,86	1.850.000	18,14
51103502	E.P. Ss ADMINISTRACION	10.200.000	8.350.000	81,86	1.850.000	18,14
51150501	E.P. ICA	1.000.000	0	0,00	1.000.000	0,00
51301001	E.P. SEGURO ARRENDAMIENTOS	1.000.000	801.370	80,14	198.630	19,86
513095	AREAS COMUNES	9.300.000	0	0,00	9.300.000	0,00
51350501	ADM. VIGILANCIA	75.935.880	69.135.930	91,05	6.799.950	8,95
51350502	E.P. Ss. VIGILANCIA	75.935.880	68.310.000	89,96	7.625.880	10,04
51350503	ADM. Ss ASEO Y TODERO	30.732.168	28.511.260	92,77	2.220.908	7,23
51350504	E.P. Ss ASEO Y TODERO	14.933.316	19.348.673	129,57	-4.415.357	-29,57
513525	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	450.000	995.231	221,16	-545.231	-121,16
513530	ENERGIA ELECTRICA	3.800.000	5.973.042	157,19	-2.173.042	-57,19
513535	Ss. TELEFONO	1.600.000	1.493.472	93,34	106.528	6,66
51400501	ADM. GASTOS NOTARIALES	0	78.400	0,00	-78.400	-100,00
5145	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	25.000.000	25.360.339	101,44	-360.339	-1,44
51952001	ADM. ACTIVIDADES SOCIALES	999.999	555.399	55,54	444.600	44,46
51952003	ADM. GASTOS NAVIDEÑOS	2.000.000	0	0,00	2.000.000	0,00
51952004	ADM. GASTOS ASAMBLEA	3.200.000	4.101.718	128,18	-901.718	-28,18
51952501	ADM. ELEMENTOS DE ASEO	400.000	558.300	139,58	-158.300	-39,58
51952502	ADM. ELEMENTOS DE CAFETERIA	120.000	27.800	23,17	92.200	76,83
51952503	E.P. ELEMENTOS DE ASEO	200.000	0	0,00	200.000	0,00
51953001	ADM. PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	1.200.000	523.245	43,60	676.754	56,40
51953002	E.P. PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	500.000	51.600	10,32	448.400	89,68
51953501	COMBUSTIBLES	400.000	0	0,00	400.000	0,00
51954501	ADM. MOVILIZACIÓN URBANA	400.000	384.000	96,00	16.000	4,00
519595	OTROS	6.000.000	1.320.000	22,00	4.680.000	78,00
51991501	ADM. FONDO IMPREVISTOS	2.070.000	1.897.500	91,67	172.500	8,33
530505	GASTOS BANCARIOS	7.000.000	6.559.484	93,71	440.515	6,29
530515	COMISIONES	0	6.216	0,00	-6.216	-100,00
5315	GASTOS EXTRAORDINARIOS	0	1.640.197	0,00	-1.640.197	-100,00
5395	GASTOS DIVERSOS	0	9.031	0,00	-9.031	-100,00
5405	IMPUESTO DE RENTA	0	336.000	0,00	-336.000	-100,00
TOTAL GASTOS		300.777.243	267.303.415	88,87	33.473.828	11,13
EXCEDENTE O DEFICIT		1	10.238.545			

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II
NIT 860.532.354-5
RELACION POR INMUEBLE DE LA CARTERA POR COBRAR A NOVIEMBRE 30 DE 2021

INMUEBLE	NOMBRE	DE 1 A 30 DIAS	DE 31 A 60 DIAS	DE 61 A 90 DIAS	MAYOR A 90 DIAS	TOTAL
11101	JORGE ALBERTO SUAREZ	46.000	46.000	46.000	56.150	194.150
11102	GERMAN OSORIO- GISCELLA GARZON	46.000	46.000	46.000	3.178.761	3.316.761
11104	YINETH ROJAS	46.000	46.000	46.000	1.077.095	1.215.095
11201	RODRIGUEZ PINTO PEDRO AMBROSIO	94.758	-	-	-	94.758
11202	BEATRIZ LOPEZ	46.000	4.000	-	-	50.000
11204	SIXTO CUBILLOS-LUZ ELENA ALZATE DE CU	57.588	2.000	40.000	-	99.588
11301	CRISTINA CELI	46.000	46.000	46.000	492.000	630.000
11302	JOSE ALFREDO RUDA CABREJO	-	-	-	7.830	7.830
11303	MYRIAM RODRIGUEZ	61.758	-	-	-	61.758
11401	RUIZ RUBIO MARFY	280.000	-	-	735	280.735
11402	ADOLFO ARTEAGA	46.000	46.000	46.000	7.138.544	7.276.544
11403	CARLOS VELEZ GLORIA EDITH PINTO	133.822	71.821	40.000	31.733	277.376
11501	JOSELITO BENAVIDEZ	46.000	2.000	-	-	48.000
11502	CAROLINA DE TRANSITO	46.000	46.000	46.000	520.733	658.733
11503	GLORIA GUEVARA	46.000	46.000	46.000	478.000	616.000
11504	ADRIANA QUICENO	46.000	46.000	46.000	3.405.878	3.543.878
12105	ROSA MARIA DIAZ SUTA	46.000	46.000	46.000	3.530.350	3.668.350
12106	MARIA LUCELY ALVAREZ	46.000	46.000	46.000	235.000	373.000
12107	BERTHA OSPINA	4.000	-	-	-	4.000
12108	STELLA OBANDO	46.000	46.000	46.000	138.000	276.000
12206	EDWIN FONSECA SALCEDO	133.822	133.822	46.000	479.644	793.288
12207	GLORIA CECILIA PEÑA SALAZAR	46.000	46.000	-	-	92.000
12208	MARIA H SIERRA	46.000	46.000	46.000	1.769.082	1.907.082
12305	CARLOS ARIAS	46.000	46.000	46.000	3.901	141.901
12306	FLOR MARIA JIMENEZ	43.000	-	-	-	43.000
12405	RICARDO FIGUEROA	46.000	46.000	46.000	298.000	436.000
12408	DERVIS S AGUILAR	22.000	-	-	-	22.000
21101	GLORIA ZAPATA	46.000	46.000	46.000	416.000	554.000
21103	JULIO RINCON	46.000	46.000	46.000	647.150	785.150
21104	JEISON PERALTA	46.000	46.000	46.000	332.000	470.000
21201	JAIRO SARMIENTO	133.822	48.587	-	-	182.409
21202	SERAFIN MARTINEZ	46.000	46.000	46.000	620.000	758.000
21204	JORGE E CARDENAS AMARILLO	46.000	46.000	46.000	2.653.250	2.791.250
21301	ARACELY SANDOVAL	46.000	46.000	46.000	1.447.150	1.585.150
21304	FLOR ANGELA NAVARRETE	6.000	-	-	179.979	185.979
21402	GLORIA FARFAN	46.000	46.000	46.000	906.000	1.044.000
21404	ISRAEL NIÑO	-	-	-	39.150	39.150
21501	MARTHA AVILEZ	24.977	-	-	431.629	456.606
21502	FELIX DANIELCURTIDOR	46.000	-	-	-	46.000

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

21503	GLORIA ROSA BECERRA VILLAREAL	46.000	46.000	46.000	505.641	643.641
21504	PARRA MONROY DIEGO EDISSON	46.000	46.000	-	-	92.000
22105	MARIA DEL CARMEN SANTANA AREVALO	133.822	587	-	-	134.409
22106	RUBIELA BAUTISTA C	46.000	46.000	46.000	2.565.595	2.703.595
22107	JUVENAL CAÑON- GLADYS SALCEDO	46.000	46.000	46.000	3.987.995	4.125.995
22206	DANIEL A AMAYA	46.000	46.000	46.000	8.232.194	8.370.194
22207	MIGUEL BARRERA	36.209	-	-	-	36.209
22208	JOSE MIGUEL PITA	46.000	46.000	46.000	1.278.150	1.416.150
22305	CESAR LEON-ELDA YASMIN ROJAS	13.109	-	-	-	13.109
22306	JHON A SALGADO	-	-	-	62.000	62.000
22307	JOSE DE JESUS GUERRERO	104.391	-	-	-	104.391
22308	PEDRO NEL HERNANDEZ	-	-	-	1.692.400	1.692.400
22405	MARIA CRISTINA PATIÑO	87.288	-	-	-	87.288
22407	BAUDILIO VEGA	133.822	133.822	133.822	246.947	648.413
22408	MARIA DEL ROSARIO REYES	46.000	46.000	46.000	2.174.450	2.312.450
22505	GUSTAVO REYES	45.795	-	-	-	45.795
22507	VICTOR HUGO BELTRAN	46.000	46.000	-	1.050.000	1.142.000
31101	GERARDO PRADA	46.000	46.000	46.000	6.798.795	6.936.795
31102	GLADYS RUIZ RODRIGUEZ	46.000	46.000	46.000	201.945	339.945
31104	MARTIN BAQUERO	46.000	46.000	46.000	7.350.995	7.488.995
31201	GUILLERMO MORENO	76.917	46.000	6.900	-	129.817
31202	LUIS H ESTUPIÑAN	25.000	-	-	-	25.000
31203	RUBI TRIANA	46.000	46.000	46.000	2.758.779	2.896.779
31204	ELSA PEDRAZA BELTRAN	-	-	-	526.932	526.932
31301	MAURICIO OSORIO	46.000	46.000	46.000	160.950	298.950
31401	JOSE DARIO GONZALEZ	87.822	30.465	-	-	118.287
31402	LUZ FANNY SIERRA	46.000	46.000	46.000	366.000	504.000
31501	GILBERTO RIVERA LEON	46.000	12.233	-	430.300	488.533
31502	JOHAN STEVEN VELADCO AREVALO	-	-	-	25.480	25.480
32106	CELIA ZAMBRANO	40.000	-	-	-	40.000
32107	VIVIANA BOLIVAR	46.000	46.000	-	-	92.000
32108	RUBIELA ARIZA	46.000	46.000	46.000	1.938.706	2.076.706
32205	JHONB FREDDY BERNAL	46.000	46.000	46.000	1.560.000	1.698.000
32207	JAIRO CASAS	46.000	46.000	46.000	3.005.293	3.143.293
32305	CARLOS PIÑERO	46.000	46.000	46.000	2.403.095	2.541.095
32306	TEOTISTE CAMPOS QUIROGA	46.000	46.000	46.000	312.150	450.150
32307	JOAQUIN ALONSO	-	-	-	583.850	583.850
32308	ORTIZ JOSE / LEAL INES	10.000	-	-	-	10.000
32405	ELSA ROA	46.000	46.000	44.000	49.809	185.809
32406	MARIA CASTIBLANCO	46.000	42.950	-	-	88.950
32407	JAIME LEURO	46.000	-	-	-	46.000
32505	BLANCA DE ALMANZA	18.000	-	-	-	18.000
32506	GERMAN ALEJANDRO ORDOÑEZ LOZANO	-	-	-	669.090	669.090
32507	DARIO DIAZ	46.000	46.000	46.000	2.126.733	2.264.733
33109	ALEXANDER BARBOSA	46.000	46.000	46.000	132.150	270.150
33111	EMERSON DONOSO	46.000	46.000	46.000	677.899	815.899
33209	LUZ MILA GARCIA	46.000	44.000	-	-	90.000
33210	LUZ NELLY PACHECO	46.000	34.000	-	-	80.000
33309	ELBER JIMENEZ	46.000	4.000	-	-	50.000

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

33310	ABELARDO BALLESTEROS	87.822	22	-	-	87.844
33409	HENRY ARTURO PARADA	46.000	46.000	46.000	888.095	1.026.095
33411	HENRY JIMENEZ	81.809	-	-	-	81.809
33412	MAGDA ALVAREZ	46.000	46.000	46.000	342.000	480.000
33509	EFRAIN BENAVIDEZ-GLORIA L. BENAVIDES	-	-	-	174.095	174.095
41201	SANCHEZ JIMENEZ WILLIAM ASMETH	14.000	-	-	-	14.000
41203	ALVARO SANCHEZ	46.000	46.000	-	-	92.000
41204	MIGUEL MARULANDA	46.000	46.000	40.000	-	132.000
41301	LUZ ESTELA GARZON	10.000	-	-	-	10.000
41302	LILIA OJEDA	46.000	46.000	46.000	595.095	733.095
41304	ABAD ZULUAGA NANCY FLOREZ	46.000	46.000	46.000	114.000	252.000
41401	HILDA FIQUE	-	-	-	8.000	8.000
41402	MARIA ISABEL SIERRA	32.000	-	-	-	32.000
41403	MARIA LOZANO - TIQUE BUITRAGO ROSAL	46.000	46.000	46.000	3.792.650	3.930.650
41404	HERNESTO PIRAJAN RAMIREZ	46.000	46.000	46.000	6.391.495	6.529.495
41501	DOBIS BEATRIZ VARGAS	87.822	87.822	87.822	87.451	350.917
41502	DUVEL VARGAS CARANTON	46.000	46.000	46.000	374.000	512.000
41504	MARIA ANTONIA SAAVEDRA	46.000	46.000	13.150	-	105.150
42105	CARLOS ENRIQUE LEON	46.000	46.000	46.000	-	138.000
42106	EMILCE PAEZLUIS FC ARGUELLO	46.000	46.000	46.000	447.200	585.200
42107	ADRIANA LOZANO	46.000	46.000	46.000	3.071.124	3.209.124
42205	GONZALO LOZANO	133.822	30.000	-	-	163.822
42306	MANUEL GARZON	46.000	46.000	46.000	82.150	220.150
42307	JESUS DURAN	46.000	46.000	46.000	1.353.095	1.491.095
42308	JAIME VARGAS	133.120	-	-	-	133.120
42405	QUINTIN TORRES	11.969	14.022	-	-	25.991
42407	MARIA SERRANO	87.822	87.822	87.822	87.822	351.288
42505	GLADYS YANETH CRUZ FUQUENE	-	-	-	79.000	79.000
43109	JOSE SERVILIO DURAN	87.559	-	-	-	87.559
43110	ALFREDO CONDE	46.000	39.000	-	-	85.000
43209	RAMIREZ H. LUZ P. RONCANCIO S. LUIS E.	109.188	14.022	-	5.300	128.510
43210	CORNELIO MOLANO	74.413	-	-	-	74.413
43311	CIRO CAICEDO	10.209	-	-	55.000	65.209
43312	MARINA GARCIA RUBIO	46.000	46.000	-	-	92.000
43409	GONZALO NOVOA	46.000	40.000	-	59.000	145.000
43410	ADRIANA CALVO	42.000	-	-	-	42.000
43411	PAOLA MONTAÑO	46.000	46.000	46.000	2.208.845	2.346.845
43509	LONDOÑO ALZATE GLADYS	133.822	133.822	133.822	179.794	581.260
43511	DANIEL ALFONZO	44.000	-	-	1	44.001
43512	CLAUDIA ROMERO	46.000	46.000	46.000	2.488.371	2.626.371
51101	GLORIA CARDENAS - ALVARO CAÑAS	46.000	46.000	46.000	450.000	588.000
51104	ISABEL MORENO	46.000	46.000	46.000	8.201.895	8.339.895
51201	JUAN DE JESUS MARTIN	46.000	46.000	150	-	92.150
51202	EDGAR LEON	46.000	46.000	46.000	1.767.600	1.905.600
51203	EDILBERTO GUARNIZO	46.000	46.000	46.000	506.000	644.000
51204	CARLOS AVILA R, DIANA AVILA B, CAROLIN	103.953	103.953	103.953	203.666	515.525
51301	MARTHA ANGULO	46.000	-	-	1.323.450	1.369.450
51302	ALEXANDRA RODRIGUEZ	46.000	46.000	46.000	45.000	183.000
51303	YAZMIN MIRANDA	57.670	-	-	-	57.670
51304	FERNANDO GALLEGOS F	-	-	-	42.523	42.523
51402	AMPARO TORRES	46.000	46.000	46.000	5.341.095	5.479.095

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

51403	ALCIDEZ DE LA CRUZ	-	-	-	3.161.539	3.161.539
51501	MONICA GALLEGO	46.000	46.000	46.000	1.173.000	1.311.000
51503	BLANCA LEONOR GUERRERO FACCINI	1.054	-	-	-	1.054
52106	NUBIA JANNETH VARGAS ZAMORA	46.000	-	-	-	46.000
52205	ALBERTO TRUJILLO	46.000	46.000	46.000	4.305.550	4.443.550
52208	LUZ MARINA ROJAS	-	-	-	522.000	522.000
52305	ROSA DE VERA	46.000	-	-	-	46.000
52307	FABIO RAFAEL GALAN RODRIGUEZ	46.000	42.000	-	-	88.000
52308	JOSE MAHECHA	106.000	106.000	106.000	29.996	347.996
52405	JOSE IGNACIO TOLEDO	46.000	46.000	46.000	1.941.610	2.079.610
52505	MARLENY CESPEDAS SABOGAL	87.822	87.822	87.822	81.820	345.286
52506	ALICIA ROJAS	14.615	-	-	-	14.615
52507	BLANCA PEDRAZA	87.822	87.822	5.831	-	181.475
52508	GUILLERMO RIVERA RUIZ	1.998	-	-	-	1.998
53109	ENDERSON NIÑO	46.000	-	-	-	46.000
53110	OMAR E MATIZ	46.000	46.000	46.000	6.338.633	6.476.633
53209	HECTOR VELAZQUEZ	87.822	2.313	-	-	90.135
53210	MERCEDES MARIN	46.000	46.000	46.000	743.118	881.118
53212	PEDRO CUELLAR	46.000	46.000	46.000	46.000	184.000
53309	ERISINDA CARDENAS	6.000	-	-	-	6.000
53310	JAVIER APONTE B	46.000	46.000	46.000	2.986.682	3.124.682
53312	CARDOZO CAMPOS TATIANA	46.000	46.000	46.000	1.374.159	1.512.159
53410	ALONSO JAIRO LOPEZ	46.000	46.000	46.000	4.884.633	5.022.633
53411	MARIA EDILMA ZOLAQUE	12.517	-	-	-	12.517
53412	HUGO ALEJANDRO RODRIGUEZ LOEWENTH	46.000	46.000	46.000	3.542.650	3.680.650
53509	GILBERTO SANTA	-	-	46.000	-	46.000
53510	DIEGO CARRILLO	46.000	46.000	46.000	221.350	359.350
53511	RICARDO BERNAL	46.000	46.000	46.000	4.218.097	4.356.097
53512	IDELFONSO VILLAMIL	46.000	46.000	46.000	7.297.678	7.435.678
61101	JOSE EVERALDO SOLEDAD CABRERA	83.266	-	-	126.000	209.266
61102	BAQUERO REINA JANETH CELINA	46.000	46.000	46.000	602.000	740.000
61201	JAKELIN HERNANDEZ	46.000	46.000	46.000	271.150	409.150
61202	AIDE RIAÑO	46.000	46.000	46.000	4.491.095	4.629.095
61204	FERNANDO ROMERO	46.000	46.000	46.000	136.000	274.000
61301	DANIEL LOPEZ	46.000	-	-	-	46.000
61302	JOAQUIN ALONSO	-	-	-	45.150	45.150
61303	RAFAEL ZAMORA	46.000	46.000	46.000	202.150	340.150
61304	BERNARDO AGUDELO	14.000	-	-	-	14.000
61401	GERMAN MONROY	45.822	-	-	-	45.822
61402	NELLY REYES	103.953	-	-	-	103.953
61403	JOSUE MONTERO CASTRO	46.000	46.000	46.000	-	138.000
61404	LUIS A GUTIERREZ	46.000	46.000	46.000	376.000	514.000
61502	JESUS CEPEDA	46.000	-	-	-	46.000
61503	JOSE SARMIENTO	87.822	87.822	87.822	204.643	468.109
61504	JOSE DAVILA	133.822	133.303	-	-	267.125
62105	HERAYDES JAMA	101.822	1.594	-	-	103.416
62106	GRACIELA DIAZ	-	-	-	430.700	430.700
62107	ALBERTO HERNANDEZ	46.000	46.000	46.000	1.851.150	1.989.150
62205	OLGA LUCIA GONZALEZ	46.000	46.000	-	-	92.000
62206	FERNANDO PINEDA	326.000	46.000	46.000	2.118.150	2.536.150
62207	LUZ MARY IBARRA	29.711	-	-	-	29.711

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

62208	HILDA RODRIGUEZ	46.000	1.500	-	-	47.500
62305	HENRY ALGECIRA	46.000	46.000	46.000	330.400	468.400
62306	ESTELLA PARDO	46.000	46.000	46.000	61.150	199.150
62307	EDILIA LEON	-	-	-	45.150	45.150
62308	CARMEN BELTRAN	46.000	46.000	46.000	703.450	841.450
62405	PABLO CARDOZO	46.000	11.000	-	-	57.000
62406	OMAR GARCIA	46.000	46.000	46.000	524.000	662.000
62407	JAIME AVENDAÑO	46.000	46.000	-	-	92.000
62505	MIGUEL FIGUEROA	46.000	46.000	46.000	727.535	865.535
62506	WILLIAM MAURICIO REYES SANCHEZ	911	-	-	-	911
62507	LUZ FANNY QUIROGA	46.000	46.000	4.000	18.000	114.000
62508	SANDRA MILENA ARENAS JAMAICA	78.220	-	-	-	78.220
63111	MARIA LILI LOPEZ	46.000	29.000	-	-	75.000
63211	GERMAN CAMACHO	46.000	46.000	2.000	-	94.000
63212	YOLANDA VILLALBA	133.711	46.000	5.750	-	185.461
63312	SANDRA PATRICIA NOREÑA	46.000	46.000	46.000	1.906.700	2.044.700
63409	ERNEY FRANCISCONI	46.000	46.000	46.000	2.734.095	2.872.095
63410	ANCIZAR ESCOBAR	1.100	-	-	-	1.100
63412	WILLDERMAN RODRIGUEZ CARRASCO	131.822	22	-	-	131.844
63511	JAMES VELOZA	3.999	-	-	-	3.999
71102	HENRY RODRIGUEZ	46.000	46.000	42.000	-	134.000
71104	MILTON PACHON	-	14.022	-	14.022	28.044
71201	GABRIEL SANCHEZ	131.110	44.000	-	-	175.110
71202	ADEMAR VELOZA	131.616	-	-	-	131.616
71204	JOSE GUATIBONZA	690	-	-	-	690
71302	SANTIAGO PARDO	-	-	-	781.629	781.629
71303	BERNARDO PACHON	46.000	46.000	46.000	46.000	184.000
71304	NORETZI RUBIO	133.822	133.822	133.822	4.335.751	4.737.217
71401	MARIA SONIA ARIAS GIRALDO	46.000	46.000	46.000	422.000	560.000
71402	EDIXON PALOMA/ ERICA USUGA	133.822	46.000	-	-	179.822
71403	MARIA LUISA NAVARRO CUBILLOS	46.000	-	-	-	46.000
71404	RUTH MARLENE GONZALEZ	46.000	46.000	-	-	92.000
71503	LIGIA SANCHEZ	46.000	46.000	46.000	1.707.700	1.845.700
71504	AIDA RODRIGUEZ	87.822	8.806	-	-	96.628
72105	LUIS GONZALEZ	46.000	46.000	46.000	560.000	698.000
72107	MARIA GOMEZ DE CHICA	128.809	-	-	-	128.809
72108	ARLEY DURAN	46.000	46.000	46.000	4.083.595	4.221.595
72205	ISMAEL MACIAS	46.000	46.000	46.000	754.000	892.000
72207	NESTOR PAEZMARTHA JAMAICA	143.922	60.000	60.000	88.000	351.922
72305	JOSE ARIZA	30.507	-	-	-	30.507
72306	TANIA GALLEGO	46.000	46.000	46.000	888.000	1.026.000
72307	MARIA TEREZA RODRIGUEZ	14.000	-	-	98.297	112.297
72308	ALVARO MENDOZA	46.000	-	-	-	46.000
72405	CARMENZA CAMPIÑO	46.000	46.000	46.000	2.345.150	2.483.150
72407	YOLANDA FRANCO / LEONARDO RUIZ	133.466	-	-	-	133.466
72408	HIPOLITO SILVA BARRIOS STEFANIE SILVA	46.000	46.000	46.000	1.126.000	1.264.000

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

72506	ADRIANA RINCON	46.000	46.000	46.000	2.163.150	2.301.150
72508	PASCUALINA MOROME	46.000	46.000	46.000	888.000	1.026.000
73110	DAVID RESTREPO	46.000	46.000	46.000	632.000	770.000
73209	JORGE ELIECER SANCHEZ CABRERA	9.350	-	-	-	9.350
73210	CECILIA GUTIERREZ	46.000	46.000	46.000	1.416.097	1.554.097
73211	MARIO BUSTOS ARTURO LOPEZ	46.000	46.000	46.000	488.000	626.000
73309	ANTONIO NIETO	46.000	46.000	46.000	708.000	846.000
73310	MARIA HELENA HENAO	46.000	46.000	46.000	429.150	567.150
73312	GLORIA RODRIGUEZ	106.000	104.000	60.000	723.150	993.150
73410	JORGE BERNARDO SANCHEZ RODRIGUEZ	46.000	45.741	-	38.259	130.000
73411	ALIRIO CAICEDO	46.000	46.000	46.000	346.055	484.055
73412	ABSALON LOAIZA	60.000	60.000	60.000	604.000	784.000
73509	NUBIA PATRICIA DUARTE MORENO	84.477	-	-	-	84.477
73511	ENRIQUE TRIANA	46.000	46.000	46.000	1.686.000	1.824.000
TOTAL CARTERA		\$ 12.923.766	\$ 8.017.361	\$ 6.446.488	\$ 213.298.067	\$ 240.685.682