

Al contestar cite este número:

Radicado DADEP No. 20212010084891



Bogotá D.C., 08-07-2021  
200-SRI

Señor  
**JHON EDUAR MENDOZA VARGAS**  
**PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACION URBANIZACION CANDELARIA LA**  
**NUEVA SEGUNDO SECTOR SEGUNDA ETAPA**  
Transversal 49 No. 59 C-20 Sur  
Teléfono: 3006964844  
Correo: [Consejocandelaria2@gmail.com](mailto:Consejocandelaria2@gmail.com)  
Ciudad.

**REFERENCIA:** Radicado DADEP No. 20214000126092 del 06/07/2021 /  
Radicados Alcaldía Local de Ciudad Bolívar No.  
20216930488461 del 17-06-2021 y No. 20214211663712.

**ASUNTO:** Solicitud de información Parqueaderos y bahías del barrio  
Candelaria La Nueva Segundo Sector Segunda Etapa.

Respetado señor Mendoza:

En atención a la comunicación del asunto, remitida por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, mediante la cual solicita “(...) aclarar si los parqueaderos y bahías son de espacios público o estos pertenecen a la copropiedad (...)”, esta Entidad de acuerdo a sus competencias establecidas en el Acuerdo 18 de 1999 le informa lo siguiente:

Una vez revisado el SIDEP<sup>1</sup> y el SIGDEP<sup>2</sup>, se encontraron los predios identificados con los RUPI 756-7, 756-8, 756-9, 756-10, 756-11, 756-12, 756-13, 756-14, 756-15 y 756-17, cuyo Uso corresponde a Estacionamiento, Bahías y/o Parqueadero, pertenecientes a la Urbanización Candelaria La Nueva (Agrupación Multifamiliar) Segundo Sector Segunda Etapa, los cuales a la fecha se encuentran incorporados

<sup>1</sup> Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público

<sup>2</sup> Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público



en el Inventario de bienes del Distrito Capital que lleva esta Entidad, como bienes de uso público. Se anexa las certificaciones emitidas por esta Subdirección de Registro Inmobiliario en diez (10) folios.

Cordialmente,

**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**  
Subdirectora de Registro Inmobiliario

Anexo: Certificaciones en diez (10) folios.

C.C.: Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, Diagonal 62 S No. 20F-20, teléfono: 7799280, correo [alcalde.cbolivar@gobiernobogota.gov.co](mailto:alcalde.cbolivar@gobiernobogota.gov.co)

Proyectó: Ramiro Barón Gallardo

Revisó: Ricardo Antonio Durán Rincón

Vo Bo: Adriana Marcela Castañeda Camacho - Asesora SRI

Fecha: Julio - 2021

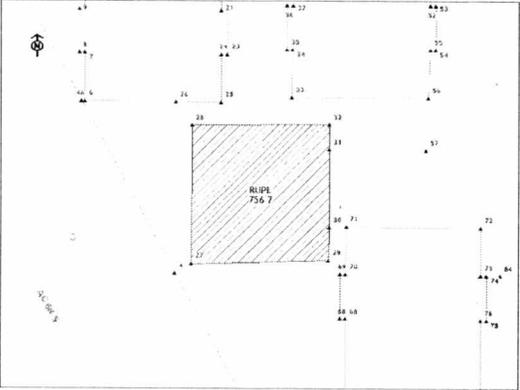
Código de Archivo: P/C364 - RUPI 756



## CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

### INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>NOMENCLATURA</b>   | No registra información   | <b>LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA</b><br> |
| <b>LOCALIDAD</b>  | Ciudad Bolívar  |  |
| <b>BARRIO CATASTRAL</b>   | 002412 Verona   |  |
| <b>CÓDIGO DE SECTOR</b>   | No registra información   |  |
| <b>CÓDIGO CHIP</b>  | No registra información   |  |
| <b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b><br>(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - SDP * Curadurías Urbanas) |   | Fuente: Mapa Digital -UAECD  |
| <b>URBANIZACIÓN</b>   | Candelaria la Nueva (agrupación Multifamiliar) Segundo Sector 2da Etapa   |  |
| <b>PLANO No</b>   | B.169/4-06, B.169/4-07  |  |
| <b>DOCUMENTO DE APROBACIÓN</b>  | Resolución Número 176 del 25 de noviembre de 1983 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL - AHORA SDP |  |

| INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI<br>(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP) |  |     |               |   | DESTINACIÓN                   | USO PÚBLICO  |
|---|--|-----|---------------|---|-------------------------------|--|
| <b>CÓDIGO RUPI</b>  | <b>No. URB.</b>  | 756 | <b>PREDIO</b> | 7 | <b>USO</b>                    | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahía Y/o Parqueadero - Parqueadero No. 1. |
| <b>UBICACIÓN</b>  | AC 68 SUR - CL 59C SUR / TV 49 - ZV  |     |               |   | <b>ÁREA (m2)</b>              | 317.63 según Folio No. 50S-40423591  |
| <b>ACTA</b>   | Acta de Subrogación Número 154 del 18 de noviembre de 2008   |     |               |   | <b>MOJONES</b>                | 27,28,32,31,30,29,27   |
| <b>DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA</b>   | Escritura de Cesión Título Gratuito Número 01537 del 11 de julio de 2003 Notaría 46 de la ciudad de Bogotá |     |               |   | <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> | 50S-40423591   |

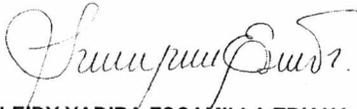
### OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**

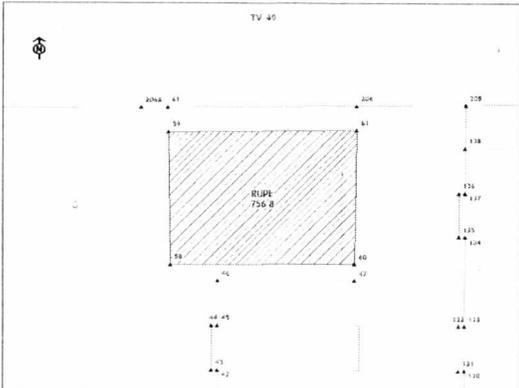
Súbdirectora de Registro Inmobiliario

Revisó *Jorge Alejandro Gonzalez Lozano*  
 Imprimió *Ramiro Baron Gallardo*  
 Fecha *08 de julio de 2021*  
 Código Archivo *AC68S-CL59CS/TV49-ZV*

## CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

### INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

| NOMENCLATURA  | No registra información   | LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA  |  |
|---|---|--|--|
| LOCALIDAD   | Ciudad Bolívar  |  |  |
| BARRIO CATASTRAL  | 002412 Verona   |  |  |
| CÓDIGO DE SECTOR  | No registra información   |  |  |
| CÓDIGO CHIP   | No registra información   |  |  |
| <b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b><br>(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - SDP * Curadurías Urbanas) |   |  |  |
| URBANIZACIÓN  | Candelaria la Nueva (agrupación Multifamiliar) Segundo Sector 2da Etapa   | <p style="text-align: right;">Fuente: Mapa Digital -UAECD</p>                      |  |
| PLANO No  | B.169/4-06, B.169/4-07  |  |  |
| DOCUMENTO DE APROBACIÓN   | Resolución Número 176 del 25 de noviembre de 1983 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP |  |  |

### INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI

(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

#### DESTINACIÓN

#### USO PÚBLICO

| CÓDIGO RUPI                | No. URB.   | 756 | PREDIO | 8 | USO                    | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahía Y/o Parquadero - Parquadero No. 2. |
|----------------------------|--|-----|--------|---|------------------------|--|
| UBICACIÓN                  | TV 49 - CL 59C SUR / ZVC   |     |        |   | ÁREA (m2)              | 453.75 según Folio No. 50S-40423592                                      |
| ACTA                       | Acta de Subrogación Número 154 del 18 de noviembre de 2008   |     |        |   | MOJONES                | 58,59,61,60,58   |
| DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA | Escritura de Cesión Título Gratuito Número 01537 del 11 de julio de 2003 Notaría 46 de la ciudad de Bogotá |     |        |   | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 50S-40423592   |

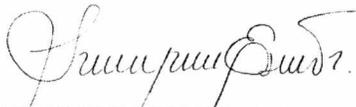
### OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEPE, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley).  
PARÁGRAFO La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEPE, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**

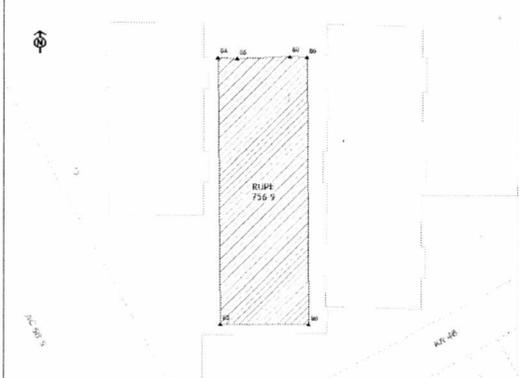
Subdirectora de Registro Inmobiliario

Revisó *Jorge Alejandro Gonzalez Lozano*  
Imprimió *Ramiro Baron Gallardo*  
Fecha *08 de julio de 2021*  
Código Archivo *TV49-CL59CS/ZVC*

## CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

### INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

| NOMENCLATURA  | No registra información   | LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA  |
|---|---|--|
| LOCALIDAD   | Ciudad Bolívar  |  |
| BARRIO CATASTRAL  | 002412 Verona   |  |
| CÓDIGO DE SECTOR  | No registra información   |  |
| CÓDIGO CHIP   | No registra información   |  |
| <b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b><br>(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - SDP * Curadurías Urbanas) |   |  |
| URBANIZACIÓN  | Candelaria la Nueva (agrupación Multifamiliar) Segundo Sector 2da Etapa   |  |
| PLANO No  | B.169/4-06, B.169/4-07  |  |
| DOCUMENTO DE APROBACIÓN   | Resolución Número 176 del 25 de noviembre de 1983 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP | Fuente: Mapa Digital -UAECD  |

| INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI                  |  |     |        | DESTINACIÓN            | USO PUBLICO                        |  |
|--|--|-----|--------|------------------------|------------------------------------|--|
| (Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP) |  |     |        |                        |                                    |  |
| CÓDIGO RUPI  | No. URB.   | 756 | PREDIO | 9                      | USO                                | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahía Y/o Parqueadero - Parqueadero No. 3. |
| UBICACIÓN  | KR 48 - AC 68 SUR / MZ   |     |        | ÁREA (m2)              | 945.0 según Folio No. 50S-40423593 |  |
| ACTA   | Acta de Subrogación Número 154 del 18 de noviembre de 2008   |     |        | MOJONES                | 83,84,85,88,89,90,83               |  |
| DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA   | Escritura de Cesión Título Gratuito Número 01537 del 11 de julio de 2003 Notaría 46 de la ciudad de Bogotá |     |        | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 50S-40423593                       |  |

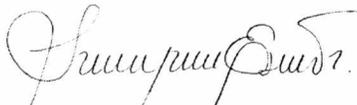
### OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



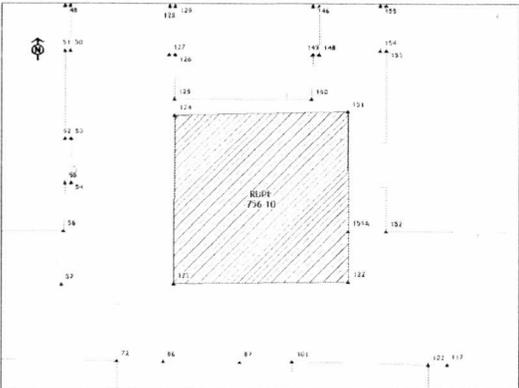
**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**  
Subdirectora de Registro Inmobiliario

Revisó *Jorge Alejandro Gonzalez Lozano*  
Imprimió *Ramiro Baron Gallardo*  
Fecha *08 de julio de 2021*  
Código Archivo *KR48-AC68S/MZ*

## CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

### INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>NOMENCLATURA</b>   | No registra información   | <h3 style="text-align: center;">LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA</h3>  <p style="text-align: right; font-size: small;">Fuente: Mapa Digital -UAECD</p> |
| <b>LOCALIDAD</b>  | Ciudad Bolívar  |   |
| <b>BARRIO CATASTRAL</b>   | 002412 Verona   |   |
| <b>CÓDIGO DE SECTOR</b>   | No registra información   |   |
| <b>CÓDIGO CHIP</b>  | No registra información   |   |
| <h3 style="text-align: center;">INFORMACIÓN URBANÍSTICA</h3> <p style="text-align: center;">(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - SDP * Curadurías Urbanas)</p> |   |   |
| <b>URBANIZACIÓN</b>   | Candelaria la Nueva (agrupación Multifamiliar) Segundo Sector 2da Etapa   |   |
| <b>PLANO No</b>   | B.169/4-06, B.169/4-07  |   |
| <b>DOCUMENTO DE APROBACIÓN</b>  | Resolución Número 176 del 25 de noviembre de 1983 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP |   |

### INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI

(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

#### DESTINACIÓN

#### USO PUBLICO

|                                   |  |     |               |    |                               |  |
|-----------------------------------|--|-----|---------------|----|-------------------------------|--|
| <b>CÓDIGO RUPI</b>                | <b>No. URB.</b>  | 756 | <b>PREDIO</b> | 10 | <b>USO</b>                    | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahía Y/o Parquadero - Parquadero No. 4. |
| <b>UBICACIÓN</b>                  | AC 68 SUR - CL 59C SUR / TV 49 - KR 48   |     |               |    | <b>ÁREA (m2)</b>              | 618.44 según Folio No. 50S-40423594                                      |
| <b>ACTA</b>                       | Acta de Subrogación Número 154 del 18 de noviembre de 2008   |     |               |    | <b>MOJONES</b>                | 123,124,151,151A,122,123   |
| <b>DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA</b> | Escritura de Cesión Título Gratuito Número 01537 del 11 de julio de 2003 Notaría 46 de la ciudad de Bogotá |     |               |    | <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> | 50S-40423594   |

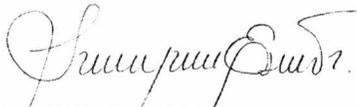
### OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEPE, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley).
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**

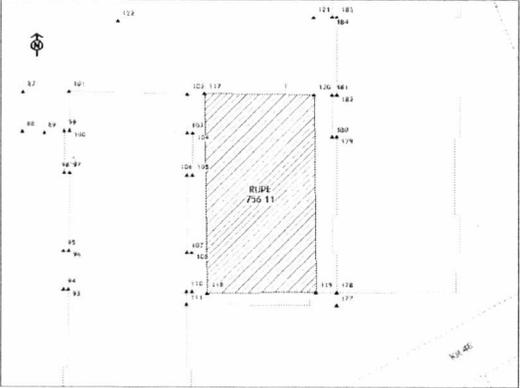
Subdirectora de Registro Inmobiliario

Revisó *Jorge Alejandro Gonzalez Lozano*  
Imprimió *Ramiro Baron Gallardo*  
Fecha *08 de julio de 2021*  
Código Archivo *AC68S-CL59CS/TV49-KR48*

## CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

### INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>NOMENCLATURA</b>   | No registra información   | <b>LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA</b>   |
| <b>LOCALIDAD</b>  | Ciudad Bolívar  |  |
| <b>BARRIO CATASTRAL</b>   | 002412 Verona   |  |
| <b>CÓDIGO DE SECTOR</b>   | No registra información   |  |
| <b>CÓDIGO CHIP</b>  | No registra información   |  |
| <b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b><br>(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas) |   |  |
| <b>URBANIZACIÓN</b>   | Candelaria la Nueva (agrupación Multifamiliar) Segundo Sector 2da Etapa   |  |
| <b>PLANO No</b>   | B.169/4-06, B.169/4-07  |  |
| <b>DOCUMENTO DE APROBACIÓN</b>  | Resolución Número 176 del 25 de noviembre de 1983 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL - AHORA SDP | Fuente: Mapa Digital -UAECD  |

### INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI

(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

#### DESTINACIÓN

#### USO PÚBLICO

|                                   |  |     |               |    |                               |  |
|-----------------------------------|--|-----|---------------|----|-------------------------------|--|
| <b>CÓDIGO RUPI</b>                | <b>No. URB.</b>  | 756 | <b>PREDIO</b> | 11 | <b>USO</b>                    | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahía Y/o Parquadero - Parquadero No. 5. |
| <b>UBICACIÓN</b>                  | KR 48 - CL 59C SUR / MZ  |     |               |    | <b>ÁREA (m2)</b>              | 545.4 según Folio No. 50S-40423595                                       |
| <b>ACTA</b>                       | Acta de Subrogación Número 154 del 18 de noviembre de 2008   |     |               |    | <b>MOJONES</b>                | 118,117,120,119,118  |
| <b>DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA</b> | Escritura de Cesión Título Gratuito Número 01537 del 11 de julio de 2003 Notaría 46 de la ciudad de Bogotá |     |               |    | <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> | 50S-40423595   |

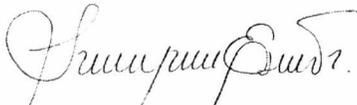
### OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registros Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEPE, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley).
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



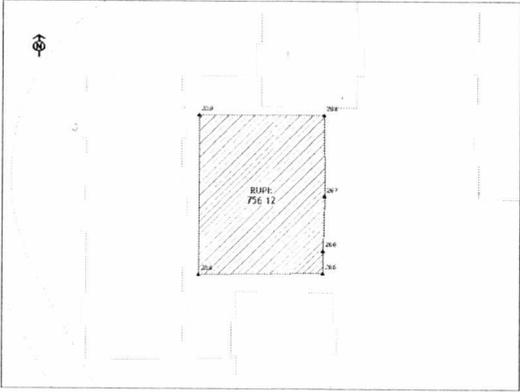
**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**  
Subdirectora de Registro Inmobiliario

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Revisó         | Jorge Alejandro Gonzalez Lozano |
| Imprimió       | Ramiro Baron Gallardo           |
| Fecha          | 08 de julio de 2021             |
| Código Archivo | KR48-CL59CS/MZ                  |

## CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

### INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>NOMENCLATURA</b>   | No registra información   | <b>LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA</b>   |  |
| <b>LOCALIDAD</b>  | Ciudad Bolívar  |  |  |
| <b>BARRIO CATASTRAL</b>   | 002412 Verona   |  |  |
| <b>CÓDIGO DE SECTOR</b>   | No registra información   |  |  |
| <b>CÓDIGO CHIP</b>  | No registra información   |  |  |
| <b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b><br>(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - SDP * Curadurías Urbanas) |   |  |  |
| <b>URBANIZACION</b>   | Candelaria la Nueva (agrupación Multifamiliar) Segundo Sector 2da Etapa   |  |  |
| <b>PLANO No</b>   | B.169/4-06, B.169/4-07  |  |  |
| <b>DOCUMENTO DE APROBACIÓN</b>  | Resolución Número 176 del 25 de noviembre de 1983 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP | Fuente: Mapa Digital -UAECD  |  |

### INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI

(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

#### DESTINACIÓN

#### USO PÚBLICO

|                                   |  |     |               |    |                               |  |
|-----------------------------------|--|-----|---------------|----|-------------------------------|--|
| <b>CÓDIGO RUPI</b>                | <b>No. URB.</b>  | 756 | <b>PREDIO</b> | 12 | <b>USO</b>                    | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahía Y/o Parqueadero - Parqueadero No. 6. |
| <b>UBICACIÓN</b>                  | AC 68 SUR - KR 49D / CALZADA   |     |               |    | <b>ÁREA (m2)</b>              | 822.04 según Folio No. 50S-40423596  |
| <b>ACTA</b>                       | Acta de Subrogación Número 154 del 18 de noviembre de 2008   |     |               |    | <b>MOJONES</b>                | 238,239,268,267,266,265,238  |
| <b>DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA</b> | Escritura de Cesión Título Gratuito Número 01537 del 11 de julio de 2003 Notaría 46 de la ciudad de Bogotá |     |               |    | <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> | 50S-40423596   |

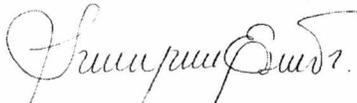
### OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEPE, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley).
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**

Subdirectora de Registro Inmobiliario

Revisó *Juan Manuel Penagos Puello*

Imprimió *Ramiro Baron Gallardo*

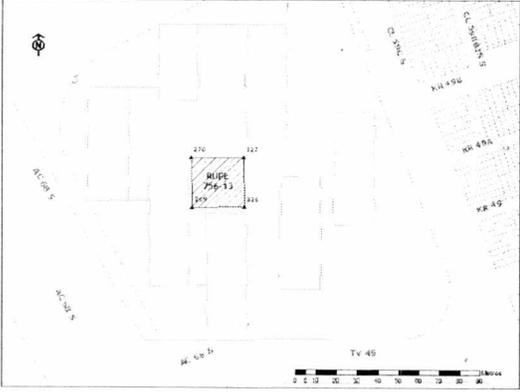
Fecha *08 de julio de 2021*

Código Archivo *P/C364/AC68S-KR49D/CALZADA*

## CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

### INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>NOMENCLATURA</b>   | No registra información   | <b>LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA</b>   |  |
| <b>LOCALIDAD</b>  | Ciudad Bolívar  |  |  |
| <b>BARRIO CATASTRAL</b>   | 002412 Verona   |  |  |
| <b>CÓDIGO DE SECTOR</b>   | No registra información   |  |  |
| <b>CÓDIGO CHIP</b>  | No registra información   |  |  |
| <b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b><br>(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas) |   |  |  |
| <b>URBANIZACIÓN</b>   | Candelaria la Nueva (agrupación Multifamiliar) Segundo Sector 2da Etapa   | <p style="text-align: right;">Fuente: Mapa Digital -UAECD</p>                      |  |
| <b>PLANO No</b>   | B.169/4-06, B.169/4-07  |  |  |
| <b>DOCUMENTO DE APROBACIÓN</b>  | Resolución Número 176 del 25 de noviembre de 1983 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP |  |  |

### INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI

(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

#### DESTINACIÓN

#### USO PÚBLICO

|                                   |  |     |               |    |                               |  |
|-----------------------------------|--|-----|---------------|----|-------------------------------|--|
| <b>CÓDIGO RUPI</b>                | <b>No. URB.</b>  | 756 | <b>PREDIO</b> | 13 | <b>USO</b>                    | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahía Y/o Parquadero - Parquadero No. 7. |
| <b>UBICACIÓN</b>                  | TV 49 - MZ / AC 68 SUR - MZ  |     |               |    | <b>ÁREA (m2)</b>              | 618.44 según Folio No. 50S-40423597                                      |
| <b>ACTA</b>                       | Acta de Subrogación Número 154 del 18 de noviembre de 2008   |     |               |    | <b>MOJONES</b>                | 269,270,327,326,269  |
| <b>DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA</b> | Escritura de Cesión Título Gratuito Número 01537 del 11 de julio de 2003 Notaría 46 de la ciudad de Bogotá |     |               |    | <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> | 50S-40423597   |

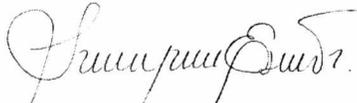
### OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el Inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**

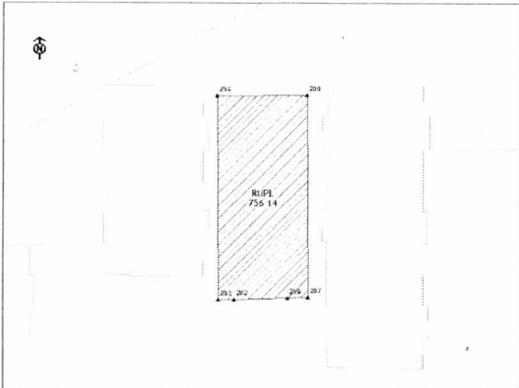
Subdirectora de Registro Inmobiliario

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Revisó         | Juan Manuel Penagos Puello |
| Imprimió       | Ramiro Baron Gallardo      |
| Fecha          | 08 de julio de 2021        |
| Código Archivo | P/C364/TV49-MZ/AC68S-MZ    |

## CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

### INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>NOMENCLATURA</b>   | No registra información   | <b>LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA</b>   |  |
| <b>LOCALIDAD</b>  | Ciudad Bolívar  |  |  |
| <b>BARRIO CATASTRAL</b>   | 002412 Verona   |  |  |
| <b>CÓDIGO DE SECTOR</b>   | No registra información   |  |  |
| <b>CÓDIGO CHIP</b>  | No registra información   |  |  |
| <b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b><br>(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - SDP * Curadurías Urbanas) |   |  |  |
| <b>URBANIZACIÓN</b>   | Candelaria la Nueva (agrupación Multifamiliar) Segundo Sector 2da Etapa   |  |  |
| <b>PLANO No</b>   | B.169/4-06, B.169/4-07  |  |  |
| <b>DOCUMENTO DE APROBACIÓN</b>  | Resolución Número 176 del 25 de noviembre de 1983 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP | Fuente: Mapa Digital -UAECD  |  |

### INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI

(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

#### DESTINACIÓN

#### USO PUBLICO

|                                   |  |     |               |                               |                                    |  |
|-----------------------------------|--|-----|---------------|-------------------------------|------------------------------------|--|
| <b>CÓDIGO RUPI</b>                | <b>No. URB.</b>  | 756 | <b>PREDIO</b> | 14                            | <b>USO</b>                         | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahía Y/o Parqueadero - Parqueadero No. 8. |
| <b>UBICACIÓN</b>                  | KR 49D - CL 59C SUR / MZ   |     |               | <b>ÁREA (m2)</b>              | 725.4 según Folio No. 50S-40423598 |  |
| <b>ACTA</b>                       | Acta de Subrogación Número 154 del 18 de noviembre de 2008   |     |               | <b>MOJONES</b>                | 292,293,294,298,297,296,292        |  |
| <b>DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA</b> | Escritura de Cesión Título Gratuito Número 01537 del 11 de julio de 2003 Notaria 46 de la ciudad de Bogotá |     |               | <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> | 50S-40423598                       |  |

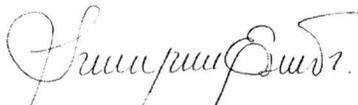
### OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley).  
**PARÁGRAFO** La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**

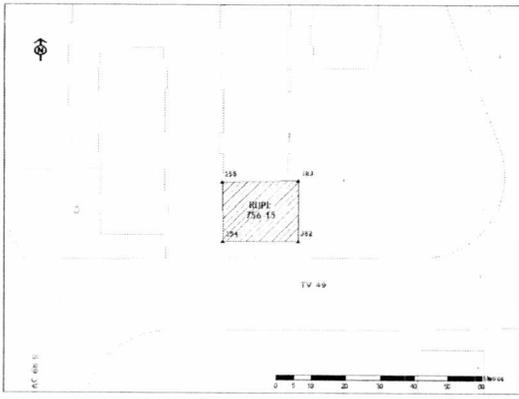
Súbdirectora de Registro Inmobiliario

Revisó *Juan Manuel Penagos Puello*  
Imprimió *Ramiro Baron Gallardo*  
Fecha *08 de julio de 2021*  
Código Archivo *P/C364/KR49D-CL59CS/MZ*

## CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

### INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

| NOMENCLATURA  | No registra información   | LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA  |  |
|---|---|--|--|
| LOCALIDAD   | Ciudad Bolívar  |  |  |
| BARRIO CATASTRAL  | 002412 Verona   |  |  |
| CÓDIGO DE SECTOR  | No registra información   |  |  |
| CÓDIGO CHIP   | No registra información   |  |  |
| <b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b><br>(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - SDP * Curadurías Urbanas) |   |  |  |
| URBANIZACIÓN  | Candelaria la Nueva (agrupación Multifamiliar) Segundo Sector 2da Etapa   | <p style="text-align: right;">Fuente: Mapa Digital -UAECD</p>                      |  |
| PLANO No  | B.169/4-06, B.169/4-07  |  |  |
| DOCUMENTO DE APROBACIÓN   | Resolución Número 176 del 25 de noviembre de 1983 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL - AHORA SDP |  |  |

### INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI

(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

#### DESTINACIÓN

#### USO PÚBLICO

| CÓDIGO RUPI                | No. URB.   | 756 | PREDIO | 15 | USO                    | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahía Y/o Parquadero - Parquadero No. 9. |
|----------------------------|--|-----|--------|----|------------------------|--|
| UBICACIÓN                  | TV 49 - AC 68 SUR / ZVC  |     |        |    | ÁREA (m2)              | 453.75 según Folio No. 50S-40423599                                      |
| ACTA                       | Acta de Subrogación Número 154 del 18 de noviembre de 2008   |     |        |    | MOJONES                | 354,355,383,382,354  |
| DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA | Escritura de Cesión Título Gratuito Número 01537 del 11 de julio de 2003 Notaría 46 de la ciudad de Bogotá |     |        |    | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 50S-40423599   |

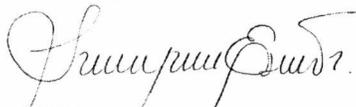
### OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley).
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**

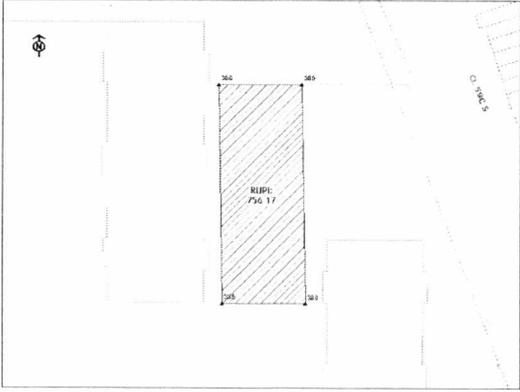
Súbdirectora de Registro Inmobiliario

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Revisó         | Juan Manuel Penagos Puello |
| Imprimió       | Ramiro Baron Gallardo      |
| Fecha          | 08 de julio de 2021        |
| Código Archivo | P/C364/TV49-AC68S/ZVC      |

## CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

### INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>NOMENCLATURA</b>   | No registra información   | <div style="text-align: center;"><b>LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA</b></div>  |
| <b>LOCALIDAD</b>  | Ciudad Bolívar  |  |
| <b>BARRIO CATASTRAL</b>   | 002412 Verona   |  |
| <b>CÓDIGO DE SECTOR</b>   | No registra información   |  |
| <b>CÓDIGO CHIP</b>  | No registra información   |  |
| <b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b><br>(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas) |   |  |
| <b>URBANIZACIÓN</b>   | Candelaria la Nueva (agrupación Multifamiliar) Segundo Sector 2da Etapa   |  |
| <b>PLANO No</b>   | B.169/4-06, B.169/4-07  |  |
| <b>DOCUMENTO DE APROBACIÓN</b>  | Resolución Número 176 del 25 de noviembre de 1983 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL - AHORA SDP | Fuente: Mapa Digital -UAECD  |

### INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI

(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

#### DESTINACIÓN

USO PÚBLICO

|                                   |  |     |               |    |                               |   |
|-----------------------------------|--|-----|---------------|----|-------------------------------|---|
| <b>CÓDIGO RUPI</b>                | <b>No. URB.</b>  | 756 | <b>PREDIO</b> | 17 | <b>USO</b>                    | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahía Y/o Parquadero - Parquadero No. 10. |
| <b>UBICACIÓN</b>                  | KR 49D - MZ / CL 59C SUR - MZ  |     |               |    | <b>ÁREA (m2)</b>              | 725.4 según Folio No. 50S-40423600  |
| <b>ACTA</b>                       | Acta de Subrogación Número 154 del 18 de noviembre de 2008   |     |               |    | <b>MOJONES</b>                | 385,386,389,388,385   |
| <b>DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA</b> | Escritura de Cesión Título Gratuito Número 01537 del 11 de julio de 2003 Notaría 46 de la ciudad de Bogotá |     |               |    | <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> | 50S-40423600  |

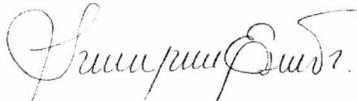
### OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el Inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



**LEIDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA**

Subdirectora de Registro Inmobiliario

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Revisó         | Juan Manuel Penagos Puello |
| Imprimió       | Ramiro Baron Gallardo      |
| Fecha          | 08 de julio de 2021        |
| Código Archivo | P/C364/KR49D-MZ/CL59CS/MZ  |